



ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Ремонтни строително-монтажни работи в СУ „Йоан Екзарх Български“ гр. Шумен

Днес, 12.03.2019 г., в гр. Шумен, Община Шумен, Област Шумен, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки и Утвърден Протокол от 07.03.2019 г. на комисия за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни строително-монтажни работи в СУ „Йоан Екзарх Български“ гр. Шумен, се сключи настоящият договор между:

1. **СРЕДНО УЧИЛИЩЕ (СУ) „ЙОАН ЕКЗАРХ БЪЛГАРСКИ“** с адрес гр. Шумен, ул. „Преслав“ № 1, с БУЛСТАТ 127532060, представлявано от Валентина Тодорова - директор, наричано за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна

и

2. „**ТЕРМО+**“ ООД със седалище и адрес на управление, гр. Шумен, ул. „Козлодуй“ №5 вписано в Търговския регистър на Р България под ЕИК 127074660, представлявано от Стефан Андреев, в качеството на управител, наричано „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“ от друга страна.

Кодове по Общ терминологичен речник, свързан с обществените поръчки (CPV):

45000000 - Строителни и монтажни работи

45331100 – Монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ОТНОСНО СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение „Ремонтни строително-монтажни работи в СУ „Йоан Екзарх Български“ гр. Шумен, съгласно Техническото предложение – Приложение № 2 и Ценово предложение – Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнението на настоящия договор обхваща изпълнението на следните дейности, посочени в количествената сметка от Техническа спецификация – Приложение № 1, неразделна част от него.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни качествено и в срок всички необходими или обичайни видове работи за постигане експлоатационната годност на обектите при спазване изискванията на нормативната уредба и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни строително-монтажните дейности, в съответствие и стриктно спазване на действащите нормативни изисквания, както и съобразно условията на договора.

(2) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение на СМР и въвеждане в експлоатация, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на



съответните актове и протоколи съобразно *Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

(3) Строително-монтажните работи следва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на „Правила и норми за извършване и приемане на СМР“ (ПНПСМР) и всички действащи нормативи за изпълнение на строителство, както и за опазване на околната среда и безопасността на строителните обекти.

Чл. 3. Предвидените за изпълнение СМР, да се изпълняват в съответствие със следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за задълженията и договорите.

Чл.4.(1) При изпълнение на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, трябва да влага строителни материали /продукти/, които са с оценено съответствие, съгласно *Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.*

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят, включително и по отношение на техническите им характеристики, на изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).* Всички материали, вложени на обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя. Всички материали за строежа се удостоверяват с декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите. Влаганите в строителството материали и строителни изделия да са с високо качество. Материалите се доставят с изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

Чл.5.(1) Страните определят място на изпълнение на договора - територията на Община Шумен, сградата на СУ „Йоан Екзарх Български“ гр. Шумен.

(2) Строително-монтажните работи ще се изпълняват в работеща сграда, което налага ежедневно почистване на строителната площадка. През целия срок на договора строителят за своя сметка организира ежедневно почистване на местата където се извършват ремонтни дейности, както и подходите към тях.

(3) При извършване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за своя сметка всички обезопасявания по обекта/обектите и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.



III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6.(1) Обща стойност на договора е в размер до: **162 383,33 лв.** (сто шестдесет и две хиляди триста осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки) без вкл. ДДС или **194 860,00 лв.** (сто деветдесет и четири хиляди осемстотин и шестдесет лева) с вкл. ДДС, формирана на база, съгласно приложената към Ценовото предложение на Изпълнителя Количествено-стойностна сметка.

(2) Показателите, формиращи единичните цени на видовете СМР са, както следва:

1. Средна часова ставка: 4,50 лв./ч.ч.
2. Доставно-складови разходи върху материалите: 10 %
3. Допълнителни разходи:
 - 3.а. Върху труд: 100 %
 - 3.б. Върху механизация: 30 %
4. Печалба: 7 %

Чл.7. Количествата на извършените работи се доказват в процеса на изпълнение със съставяне на съответните актове.

Чл.8.(1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, както следва:

1. Авансово плащане – 30 % (тридесет процента) от общата цена на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща в срок до 20 (двадесет) календарни дни след подписване на договора. За извършения аванс Изпълнителят издава фактура оригинал;

2. Междинни плащания: Сборът от получения аванс и междинните плащания, не може да надвишава 80 % (осемдесет процента) от стойността на договора. Междинните плащания се извършват в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол за извършени СМР по образец и фактура за стойността на съответното междинно плащане;

3. Окончателно плащане – размерът на сумата, представляваща окончателното плащане се изчислява като се приспадат от общата стойност на договора за възлагане на обществена поръчка извършените авансово и междинни плащания. Окончателното плащане се изплаща в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за извършените СМР, констативен протокол и след издаване на оригинална фактура на Изпълнителя.

(2) Плащанията се извършват безкасово по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно:

Обслужваща банка: *Ванкети на откритие чл 3 от ЗЗЛД*
IBAN *Ювб Врзска с Регламент (ЕС) 2016/679*
BIC

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени относно банковата сметка в срок от 7 (седем) дни считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) От плащането се приспадат всички суми за начислени неустойки и обезщетения, в случай, че има такива.

(5) Сроковете за плащане се спират, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 (седем) календарни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно комплектована фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(6) При необходимост от извършване на други работи, непосочени в Приложение № 1 – видове СМР от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни документи, като плащанията ще се извършват със средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1) Договорът се счита за сключен от датата на неговото подписване.

(2) Срок на изпълнение – **58 (петдесет и осем)** календарни дни, считано от сключване на настоящия договор.

(3) Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при други условия предвидени в чл.116 от ЗОП.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълнява качествено в определените срокове предмета на договора, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, Техническата спецификация, Техническото предложение, неразделна част от настоящия договор и действащата нормативна уредба.

2. Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството по време на целия срок на договора.

3. Да носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на монтажните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. Скрытите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, се отстраняват за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

4. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР.

5. Да провежда периодичното обучение и инструктаж на работниците и служителите по отношение на правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

6. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.



7. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
8. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва текущ контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.
9. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички негови нареждания във връзка с изпълнението на предмета на договора.
10. Да натовари, превози и разтовари за своя сметка всички строителни отпадъци, след което да бъдат изнесени на подходящи места.
11. Да управлява отпадъците, формирани в процеса на реализиране на договора съобразно изискванията на ЗУО.
12. Преди изготвяне на приемо-предавателен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи. Приемо-предавателен протокол се съставя и подписва за всеки отделен обект.
13. Да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.
14. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.
15. Да има и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл.171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници.
16. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи.
17. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени.
18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или задължения, съгласно нормативните актове.
19. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
20. Предвидените СМР да се извършват при строго съблюдаване на техниката за безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.
21. На обекта да се въведе “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с всички нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.
22. Определеният изпълнител е длъжен да изпълнява дадените му указания от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.



Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора;
3. Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор, в случай на изпълнение точно, качествено и в срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта.
2. Да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и да подписва документите по *Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, което има право да подписва актове и протоколи.
3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
4. Да приеме в срок изпълнените работи.
5. Да заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.
3. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).
4. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.
5. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

Чл. 14. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

Чл. 15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:



1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в имота, вследствие извършваните работи.

VII. КОНТРОЛ

Чл.16.(1) Страните определят следните отговорни лица, които да контролират изпълнението на договора са:

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Валентина Годорова – директор, тел.: _____; e-mail: hg_shumen@abv.bg

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Стефан Андреев – управител, тел.: _____ e-mail: termo_shumen@abv.bg

(2) Лица за контакт:

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Валентина Годорова – директор, тел.: _____, e-mail: hg_shumen@abv.bg

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Стефан Андреев – управител, тел.: _____; e-mail: termo_shumen@abv.bg

VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.17.(1) Приемането на действително извършените видове СМР по чл.1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица с приемо-предавателен протокол или Протокол за извършени СМР, съгласно Наредба №3 съгл. Наредба 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Протоколът за действително извършените СМР на целия обект или на част от него се придружава от лабораторни проколи от акредитирана лаборатория от изпитвания на вложени строителни материали на обекта.

(3) Всеки вид работа, подлежащ на закриване, се приема от Инвеститорския контрол определен от Възложителя с актове за скрити работи. **Не приети по съответния ред СМР не се заплащат.**

Чл.18.(1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

(2) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.



IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 19.(1) Гаранционните срокове за извършените видове СМР от настоящия договор са 5 (пет) години, съгласно *Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемането на изпълнението, чрез издаване на протоколи за извършени СМР, съгл. *Наредба 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* или след въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно клаузите на настоящия договор.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционните срокове след получаването на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 5 (пет) календарни дни след получаване на известието.

(3)Отстраняването на недостатъците се установява с двустранно подписан констативен протокол.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 20.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. в случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение единствено за действително извършената и доказана с документи работа до прекратяване на договора;
4. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;
5. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да се дължи обезщетение;
6. в други случаи предвидени в закон;
7. с едномесечно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отправено до насрещната страна, без да е необходимо мотивиране.

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява задълженията си.

Чл.21.(1)При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2)При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на договора.

(3)При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.



(4) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5% (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

(5) При забава от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при заплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума за периода на забава.

ХП. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.22.(1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.23.(1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Сроковете за изпълнение на задълженията се продължават съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.



(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 24. Изпълнението се спира при спиране на плащанията, за които няма установена вина на някоя от страните по настоящия договор, за което се съставя двустранен протокол. При отпадане на обстоятелството, изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на окончателен протокол.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.25. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.26. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.27. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.28. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.30. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.31. Неразделна част от настоящия договор са: Техническа спецификация - Приложение №1, Техническо предложение на Изпълнителя - Приложение №2 и Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение №3.

Договорът се изготви в три еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на сключването му.

*Замислен на основание чл. 3 от ЗЗПД
чл. 30 в връзка с Регламент (ЕС) 2016/679*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВАЛЕНТИНА ТОДОРОВА

Директор на СУ „Йоан Екзарх Български“



ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТЕФАН АНДРЕЕВ

Управител на „ТЕРМО+“ ООД

